

# RAPPORT DE VÉRIFICATION



COMMUNE DE BOURG ACHARD  
PL DE LA MAIRIE  
27310 BOURG-ACHARD

## Installations de gaz

Vérification périodique gaz tertiaire / industrie

**Adresse d'intervention :**  
**SERVICES TECHNIQUES**  
-  
**27310 BOURG-ACHARD**

**Mission réalisée le 26/08/2025**

Date de vérification précédente : 17/10/24  
Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 08/26

Références SOCOTEC :

**N° du rapport : 9297A/25/4182**

**Date du rapport : 11/09/2025**

N° d'affaire : 23019297A000037/6000

N° intervention : 9297A250800000000379



Présence d'observation(s)

3.06 - RZ\_66215

**Agence Équipements & Industrie Évreux**

495 RUE CONCORDE - 27930 GUICHAINVILLE

Tél. : 02 32 28 92 61

Email : [equipements.evreux@socotec.com](mailto:equipements.evreux@socotec.com)

SOCOTEC Equipements - Société par Actions simplifiée au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS  
Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Frères Montgolfier - Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint-Quentin-

**Vérificateur : CREVON Steve**

**Nombre de pages : 6**

## INFORMATIONS GENERALES

|                                                     |                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Vérificateur :                                      | CREVON Steve                                                          |
| Qualité :                                           | Vérificateur habilité                                                 |
| Type de vérification :                              | Périodique                                                            |
| Type d'établissement :                              | Etablissement relevant du Code du Travail.                            |
| Activité :                                          | Services techniques communaux                                         |
| Nom et adresse du propriétaire ou de l'exploitant : | COMMUNE DE BOURG ACHARD<br>PL DE LA MAIRIE<br>27310 BOURG-ACHARD      |
| Organisation de la maintenance :                    | Entreprises extérieures : Entreprise FIDEM (Aérotherme et ramonage)   |
| Accompagnateur :                                    | Non accompagné                                                        |
| Registre de sécurité :                              | Non mis à jour                                                        |
| Etendue de la vérification :                        | La vérification à portée sur les installations de gaz d'un Aérotherme |

## PRESENTATION DE LA MISSION

La présente vérification a été menée et réalisée par référence au Code du Travail art. R 4224-17.

L'intervention de SOCOTEC comporte les prestations suivantes :

- Contrôle visuel de l'état d'entretien de l'installation.
- Vérification de l'existence et de l'accessibilité des orifices de ventilation des locaux contenant des appareils d'utilisation du gaz.
- Vérification de la manoeuvre des organes de sécurité suivants : vannes de barrage général et robinets de barrage partiels.
- Vérification du fonctionnement des dispositifs d'asservissement de l'alimentation en gaz.
- Examen du réglage des détendeurs.
- Vérification de la signalisation réglementaire des organes de sécurité.
- Vérification de l'étanchéité du réseau de distribution :
  - . soit par essai global d'étanchéité sous la pression de service, entre le compteur (cas d'une alimentation par distribution publique) ou l'organe de barrage général d'une part, et les robinets de commande des appareils d'utilisation d'autre part,
  - . soit par constat de non rotation du compteur,
  - . soit par constatation de l'absence de fuite au droits des raccords mécaniques accessibles, à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de fuite.

## COMPOSITION DU RAPPORT

### **I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF** **4**

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION                                   | 4 |
| I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT | 4 |
| I.C LIMITE DE LA PRESTATION                                             | 4 |
| I.D MATERIEL UTILISE                                                    | 4 |

### **II. OBSERVATIONS** **4**

Ce chapitre regroupe l'ensemble des observations du rapport.

### **III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS** **5**

Ce chapitre comprend les caractéristiques principales des installations visitées :

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| III-1 SOURCES D'ALIMENTATION       | 5 |
| III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION | 5 |
| III-3 LOCAUX D'UTILISATION         | 6 |

### **IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ** **6**

Ce chapitre contient le résultat des essais ou vérifications de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz.

## I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF

### I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION

- Plan et renseignements de détail concernant les installations techniques :
- i Plan de l'établissement affiché

### I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT

| Année | Historique des principales modifications |
|-------|------------------------------------------|
| 2024  | Sans modification                        |

### I.C LIMITE DE LA PRESTATION

Néant.

### I.D MATERIEL UTILISE

| Désignation | Gamme  | Référence |
|-------------|--------|-----------|
| Flairgaz    | Hesion | 34488     |

## II. OBSERVATIONS

| N° Obs. | Observations                                                                                                                                                                                                        | Suite donnée |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|         | <b>Généralités</b>                                                                                                                                                                                                  |              |
| 1       | 21/08/2023 - Déjà signalé : Oui<br>Mentionner les interventions relatives à l'entretien et aux vérifications des appareils à gaz sur le registre de sécurité                                                        |              |
| 2       | 21/08/2023 - Déjà signalé : Oui<br>Mentionner les interventions relatives au ramonage des conduits de fumées sur le registre de sécurité                                                                            |              |
|         | <b>Poste de livraison (Le poste de livraison gaz se situe au niveau de l'entrée de l'allée Maurice Leblanc et alimente la chaudière du logement, la chaudière de l'espace eugen boudin et le service technique)</b> |              |
| 3       | 26/08/2025 - Déjà signalé : Non<br>Mettre en place la signalisation du coffret gaz                                                                                                                                  |              |
|         | <b>Organes de coupure extérieurs</b>                                                                                                                                                                                |              |
| 4       | 21/08/2023 - Déjà signalé : Oui<br>Mettre en place la clé du coffret gaz sous verre dormant<br>- Services techniques (localisation : coté gauche du bâtiment)                                                       |              |
| 5       | 26/08/2025 - Déjà signalé : Non<br>Afficher les consignes de sécurité à proximité de la vanne gaz<br>- Services techniques (localisation : coté gauche du bâtiment)                                                 |              |
|         | <b>Locaux d'utilisation</b>                                                                                                                                                                                         |              |
| 6       | 21/08/2023 - Déjà signalé : Oui<br>Faire procéder à l'entretien de l'appareil ..<br>- Aérotherme (Gaz industrie), service technique                                                                                 |              |
| 7       | 21/08/2023 - Déjà signalé : Oui<br>Faire procéder au ramonage des conduits de fumées<br>- Aérotherme (Gaz industrie), service technique                                                                             |              |
|         | <b>Etanchéité des installations</b>                                                                                                                                                                                 |              |
| 8       | 26/08/2025 - Déjà signalé : Non<br>Des fuites de gaz ont été décelées aux emplacements suivants :<br>- PDL (localisation : En aval du détendeur)                                                                    |              |

### III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

#### III-1 SOURCES D'ALIMENTATION

##### Gaz distribué par réseau :

- Distributeur : GDF
- Nature du gaz : Gaz naturel

##### Poste de livraison :

- Localisation et destination : Le poste de livraison gaz se situe au niveau de l'entrée de l'allée Maurice Leblanc et alimente la chaudière du logement, la chaudière de l'espace eugen boudin et le service technique
- Nature : Coffret
- Composition :
  - . Premier détendeur de marque : FRANCEL
    - Pression Amont : MPB :  $> 0,4$  et  $\leq 4$  bar
    - Pression Aval : 300mbar
  - . Compteur de marque : ELSTER
    - Index : 9039 m3
- Organe de coupure
  - . Type : robinet "Quart de tour"
  - . Localisation : En amont du compteur

#### III-2 INSTALLATION DE DISTRIBUTION

##### Réseaux extérieurs

**Désignation du tronçon :** Du poste de livraison --> Pénétration dans l'établissement

- Bâtiment ou locaux desservis : Service technique
- Nature : cuivre, polyéthylène
- Mode de pose : Enterré, en apparent
- Pression de distribution : 300mbar

##### Organes de coupures extérieurs

**Bâtiment ou locaux concernés :** Services techniques

- Type : robinet "Quart de tour"
- Mode d'installation : En coffret
- Localisation : Coté gauche du bâtiment

##### Détente secondaire

**Destination de la détente :** Service technique

- Détendeur de marque : BRIFFAULT
- Situation : Atelier
- Mode d'installation : Sur canalisation
- Pression : 30mbars

### III-3 LOCAUX D'UTILISATION

#### - Service technique

##### Aménagement du local

| Organe de coupure       |           | Canalisation |                  | Ventilation                      |                      |
|-------------------------|-----------|--------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| Type                    | Position  | Nature       | Mode de pose     | Amenée                           | Evacuation           |
| Robinet "Quart de tour" | Extérieur | Cuivre       | Apparent<br>Noyé | Naturelle<br>Grille<br>Indirecte | Naturelle<br>Conduit |

##### Raccordement des appareils

| Désignation                  | Robinet de commande | Raccordement en gaz | Mode d'évacuation des produits de combustion |
|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1 Aérotherme (Gaz industrie) | Appareil            | Tuyauterie fixe     | Appareil de type B (raccordé)                |

### IV. VÉRIFICATION D'ÉTANCHÉITÉ

#### - Constat de rotation de compteur

| Canalisation ou tronçon testé | Type de compteur | Durée en mn | Constat      | Perte en litres |
|-------------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------|
| L'ensemble de l'établissement | Général          | 30          | Satisfaisant |                 |

#### - Constat de fuite (sur les raccords visibles et accessibles)

| Canalisation ou tronçon testé | Matériel utilisé | Constat          | Localisation de la fuite |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Réseau Aérotherme             | Flairgaz         | Satisfaisant     |                          |
| PDL                           | Flairgaz         | Non satisfaisant | En aval du détendeur     |